



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

UNITA' ORGANIZZATIVA "AMBIENTE E PATRIMONIO"

AVVISO

PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA LEGNAME RETRAIBILE DALLA SEZIONE BOSCHIVA N° 3 DI CUI AL VIGENTE PGF 2024-2033

In esecuzione della propria determinazione dirigenziale n°138 del 13/10/2025

RENDE NOTO

Che il giorno 12/11/2025 con inizio alle ore 10,00 avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal Lotto boschivo costituito dalla sezione forestale N. 3 appresso indicata

Tipo di intervento	Sezione for.le n°	Superficie Ha	Mc da asportare
Taglio di preparazione	3	21,85	895

DURATA E CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA VENDITA.

La vendita in questione avverrà con la stipula del relativo contratto a seguito dell'aggiudicazione dell'asta pubblica. Il taglio delle sezioni boschive dovrà avvenire sulla scorta dei progetti approvati ed autorizzati dall'Ente delegato. La responsabilità della quantità e qualità del legname retraibile, a partire dalla data di consegna del patrimonio boschivo, come risulterà dall'apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti, rimarrà ad esclusiva cura, spesa e responsabilità della ditta aggiudicataria.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA VENDITA.

La vendita verrà effettuata a mezzo di asta pubblica, con offerta segreta in aumento ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e art. 76, del R.D. 23/05/1924, n° 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

La vendita verrà aggiudicata all'offerente che, munito dei requisiti di partecipazione, avrà formulato un'offerta al rialzo maggiore.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Nel caso di più offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/924.

LUOGO DI ESECUZIONE ESTENSIONE

Luogo di esecuzione dell'intervento sono i boschi comunali del Comune di Santo Stefano del Sole (Av). Le superfici sono comunque da considerarsi come singole unità/lotti. Le sezioni interessate sono le seguenti:

- Sezione Boschiva n. 3 Essenza Faggio

IMPORTO A BASE D'ASTA.

L'importo stimato da porre a base della procedura di vendita, della sezione boschiva n° 3 del P.G.F. è pari ad € 34.000,00 oltre IVA.

L'appalto è costituito da un lotto unico, sarà effettuato con aggiudicazione all'offerta migliore per l'Ente.

L'importo della vendita dovrà essere corrisposto al Comune di Santo Stefano Del Sole in n° 2 rate:

- la prima rata pari al 50 % del valore offerto entro la data di sottoscrizione del contratto;
- la seconda rata pari al 50% a saldo al raggiungimento del 50% del Taglio;

CLASSIFICAZIONE DELLA VENDITA.

La tipologia della vendita non è soggetta all'applicazione del codice degli appalti, essendo assoggettata unicamente alla disciplina del R.D. n. 827/924 e s.m.i.

CESSIONE DELLA VENDITA.

E' vietato cedere ad altri, ne in tutto e ne in parte, la vendita di che trattasi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico contenente la richiesta dovrà essere debitamente chiuso e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo della Ditta, la dicitura "contiene richiesta di partecipazione al bando per la vendita del legname retraibile dai boschi demaniali comunali" ai sensi del R.D. 827/924".

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione, le seguenti buste:

A) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura "BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" contenente:

a)- una dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, in carta libera, facendo espresso riferimento alla gara in oggetto, pena l'esclusione dalla gara, in cui il legale rappresentante della ditta dichiara:

- 1)- di voler partecipare alla procedura di vendita;
- 2)- l'iscrizione come ditta boschiva alla C.C.I.A.A. indicando la ragione sociale, sede sociale, durata (questo dato non va riportato per le sole ditte individuali), generalità del titolare o del legale o dei legali rappresentanti ed ambito dei poteri di gestione e rappresentanza, generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita) dei Soci (per le s.n.c.), generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita) dei Soci accomandatari (per le s.a.s.). Sono escluse dalla gara le società di fatto.
- 3)- l'assenza di condanne cui consegua l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, sottoscritta da ognuno dei soggetti sottoelencati (ex Certificato Generale, in originale, del Casellario Giudiziale).

Soggetti interessati:

titolare della ditta se trattasi di impresa individuale;

tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;

tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, per tutti gli altri tipi di società.

4)- che la ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato; dallo stesso certificato deve anche risultare se procedure di fallimento o concordato si siano verificate negli ultimi due anni (ex Certificato della Cancelleria del tribunale).

5)- che la ditta è iscritta all'Albo Regionale delle ditte boschive, indicando il numero, la data e la tipologia (A e/o B).

6)- che la ditta è in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi ed indicando le relative posizioni contributive al fine di poter richiedere il relativo D.U.R.C..

7)- di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione e cognizione delle

condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa nonché di aver preso visione e cognizione dello schema di capitolato d'oneri del progetto del taglio delle sezioni oggetto d'asta ed approvandolo in ogni sua parte.

8)- che nei propri confronti e nei confronti dei suoi conviventi non sussistono le cause di divieto, di sospensione e di decadenza indicate nell'allegato 1) del decreto legislativo 08/08/1994, n° 490; analoga dichiarazione dovrà essere prodotta da eventuali altri amministratori muniti di potere di rappresentanza e da eventuali direttori tecnici. Per le società in nome collettivo, la dichiarazione stessa dovrà essere prodotta da tutti i soci.

b)- Quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale, Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino, filiale di Atripalda (IBAN: IT87 B0843175660000000104967), comprovante l'effettuato deposito provvisorio pari al 10% del prezzo complessivo di stima posto a base d'asta per il lotto o i lotti a cui si intende partecipare

B) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura “BUSTA B: offerta economica” contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in vendita del legname retraibile dal bosco comunale in detta busta devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Offerta, in bollo, che dovrà contenere l'indicazione dell'aumento rispetto al prezzo a base d'asta, senza abrasioni o correzioni di sorta, sia in cifre che in lettere. Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, chiusa in separata apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.-

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi, riportante all'esterno la scritta: "Offerta per la vendita del legname retraibile dalla sezione forestale 3 del PAF del Comune di Santo Stefano Del Sole" dovrà essere recapitata, a mano o tramite agenzia di recapito, al protocollo comunale entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05/11/2025.

Il recapito in tempo utile del plico contenente l'offerta rimane a completa cura e responsabilità della ditta interessata.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

Ai fini della partecipazione è condizione necessaria l'iscrizione alla CCIAA. Il taglio potrà essere eseguito da soggetto munito dei necessari poteri di legge, indipendenti da quelli di aggiudicazione. Ferma rimane la necessità del requisito costituito dalla capacità a contrarre con la P.A.

RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Il plico chiuso e sigillato contenente la busta con la documentazione amministrativa e quella con l'offerta economica dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Santo Stefano del Sole dal giorno successivo la pubblicazione del suddetto avviso d'asta, ed entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05 del mese di novembre 2025 (05/11/2025) pena esclusione;

CAUZIONI.

Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà prestare all'Ente cauzione definitiva nei modi e nelle forme di legge a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto. La mancata costituzione della cauzione determina la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento del deposito provvisorio e la disposizione di procedere ad una nuova gara.-

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi e precisamente:

-polizza assicurativa RCT-RCO pari ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) ;

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Possono partecipare alla gara le ditte o società iscritte alla Camera di Commercio per attività attinente a quella oggetto della gara e che siano iscritte all'Albo Regionale delle Ditte Boschive.

Non saranno ammessi alla gara:

a)- coloro che abbiano in corso con l'Ente contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;

b)- coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA.

Il disciplinare di gara ,il piano di gestione forestale 2024-2033 e i relativi progetti relativi alla esecuzione dei tagli di cui trattasi, sono visionabili previo appuntamento presso l'ufficio tecnico del Comune di Santo Stefano del Sole dalle ore 09.00 alle ore 12,00 dal Lunedì al Venerdì;

12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

La commissione che presiede all'incanto sarà composta dal presidente e da due testimoni interni all'Amministrazione, tra i quali sarà scelto il segretario verbalizzante.

La gara sarà esperita presso la sede Comunale in Santo Stefano del Sole sita in Via Colacurcio n° 54 in seduta pubblica il giorno 12/11/2025 alle ore 10,00.

13) DISCIPLINARE DI GARA.

Il presente bando costituisce anche disciplinare di gara, recando al suo interno le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della vendita.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richieste dal lunedì al venerdì esclusivamente via mail all'indirizzo patrimonio.santostefanodelsole@asmepec.it, entro e non oltre il 31/10/2025;

Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/90, è il Geom. Carmine De Maria.

14) SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Sono a carico del soggetto risultato aggiudicatario tutte le spese per la stipula e registrazione del contratto, le spese necessarie per ogni provvedimento autorizzativo, spese/oneri da versare alla Regione Campania anche per lo svolgimento delle proprie funzioni. Ogni altra spesa connessa alla custodia e vigilanza del lotto boschivo per l'intera durata del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

15) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

- E' esclusa la competenza arbitrale;

- E' escluso il ricorso al sub appalto;

- L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara senza che i partecipanti alla gara o l'aggiudicatario possano accampare diritti di alcun genere a tipo anche in relazione ad eventuali risarcimenti di natura economica.

- E' prevista l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e vantaggiosa per l'Ente.

- La cauzione presentata dalle ditte rimaste non aggiudicatarie l'offerta sarà restituita, una volta effettuata l'aggiudicazione dell'utilizzo del materiale legnoso, e può essere ritirata a mano direttamente presso il Servizio Tecnico.
- Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, dal R.D. 18/11/1923, n. 2440 e dalle normative legislative vigenti in materia.
- La partecipazione alla gara di cui al presente bando, comporta da parte di ogni ditta concorrente l'implicita accettazione incondizionata di tutte le norme e condizioni sopra esposte e/o richiamate.
- Ai sensi della legge n. 675/96 e s.m.i. i dati forniti dalle imprese sono trattati secondo le norme in materia di appalti pubblici e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 di tale legge con le modalità previste dal Regolamento Comunale per l'accesso agli atti. Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della legge 31/12/1996, n. 675, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:
 - a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono all'appalto della vendita di materiale legnoso derivante dai lotti boschivi oggetto della presente vendita, nella fase di aggiudicazione e, limitatamente alla ditta aggiudicataria, in quella di esecuzione dell'appalto;
 - b) i dati saranno trattati dal Servizio Tecnico del Comune di Santo Stefano Del Sole e dagli altri Uffici interni ed esterni implicati nel procedimento, sia su sistema informatizzato che su cartaceo, per le finalità inerenti all'aggiudicazione ed alla esecuzione dell'appalto;
 - c) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
 - d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
 - e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1)- il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2)- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3)- il soggetto finanziatore; 4)- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241;
 - f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della Legge n. 675 medesima, cui si rinvia;
 - g) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;
 - h) per quanto non contemplato nel presente bando/disciplinare si rimanda al vigente regolamento regionale in materia.

DATA E MODALITA' DI PUBBLICAZIONE.

Il presente bando è pubblicato presso:

- L'Albo pretorio del Comune di Santo Stefano del Sole;
- Il sito internet del Comune di Santo Stefano del Sole;;

Per tutte le informazioni relative alla presente procedura ad evidenza pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico dell'Ente nei seguenti giorni ed orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 – oppure telefonando al n. 0825673053, oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: patrimonio.santostefanodelsole@asmepec.it
Dalla residenza municipale li 14/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to Carmine De Maria