



Comune di Santo Stefano del Sole

(Provincia di Avellino)

Via Colacurcio, 54 - Tel. 0825 673053 - P. I.V.A. 80010190645

U.O GOVERNO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Prot. 5021 del 02/09/2025

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI 72 LOCULI NEL CIVICO CIMITERO

Richiamati

- l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (Decreto legislativo 267/2000);
- il Regolamento nazionale di polizia mortuaria D.P.R. 285/1990 e successive integrazioni e modificazioni;
- la legge regionale Campania 24 novembre 2001, n. 12 "Disciplina e armonizzazione delle attività funerarie" per come modificata dalla L.R. n. 7 del 25 Luglio 2013;
- il Regolamento Comunale dei servizi funebri-cimiteriali approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 10/03/2015 in particolare:
 - **l'art. 65** stabilisce che *"le tariffe per i servizi cimiteriali sono approvate con Deliberazioni da parte della Giunta Comunale e aggiornati annualmente sulla base degli indici ISTAT"*;
 - **l'art. 66** stabilisce che *"le concessioni sono disposte con l'applicazione della tariffa stabilita da apposita delibera della Giunta Comunale, in vigore al momento della concessione. La Giunta Comunale può stabilire le modalità di pagamento delle tariffe di cui al precedente articolo, anche prevedendo pagamenti rateali perché non superiori a tre rate"*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 20/12/2023 con la quale sono state approvate le tariffe per i servizi cimiteriali con decorrenza 1 Gennaio 2024 e sono stati forniti gli indirizzi in merito alla individuazione di un primo lotto di loculi cimiteriali da dare in concessione ed alla predisposizione di una procedura pubblica finalizzata alla concessione degli stessi.
- La deliberazione della Giunta Comunale **85 del 06/08/2025** con la quale si procedeva alla riapertura dei termini per l'assegnazione in concessione cinquantennale della rimanenza dei loculi non venduti pari a **72** loculi;

RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. **85 del 06/08/2025** sono messi a bando per la relativa assegnazione in concessione, per un periodo pari a 50 anni **n. 72 loculi** posti all'interno del **3° lotto del civico cimitero (zona laterale dx)**, sino ad esaurimento, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

I loculi posti a bando sono quelli liberi.

Articolo 1)

Modalità di partecipazione e requisiti.

Hanno titolo a ottenere l'assegnazione in concessione dei loculi:

- a) i soggetti maggiorenni nati e/o residenti nel Comune di Santo Stefano del Sole;
- b) i soggetti maggiorenni non nati o non residenti nel Comune di Santo Stefano del Sole e che abbiano un congiunto sepolto nei Cimiteri di Santo Stefano del Sole;
- c) non essere residente, ma avere il coniuge o un familiare entro il 1° grado di parentela in vita e residente nel Comune Santo Stefano del Sole al momento dell'istanza;

- d) essere residente in altro Comune a seguito di trasferimento di residenza per ricovero presso istituti di lungo-degenza, case di riposo, ospizi per anziani o invalidi, o di ospitalità presso familiari entro il 1° grado di parentela. In tal caso è consentita la concessione purché il richiedente sia regolarmente iscritto nella convivenza o famiglia anagrafica di familiari entro il 1° grado di parentela ed abbia avuto la residenza anagrafica nel Comune Santo Stefano del Sole all'atto del ricovero o dell'ospitalità;
- e) non essere residente ma con coniuge o convivente o familiari entro il 1° grado di parentela già tumulato in loculo del Cimitero o inumato nello stesso, richiedendo un loculo non adiacente o due loculi adiacenti.
- f) Non essere residente alla data della domanda, ma di essere stato residente in passato nel Comune di Santo Stefano del Sole per oltre il cinquanta per cento dell'esistenza in vita.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda.

La concessione avrà ad oggetto massimo n. 1 loculo a favore di ogni richiedente in vita utilizzando lo schema di domanda allegato (*Allegato A*) e può estendersi a massimo n. 1 loculo adiacente per ogni richiedente nel caso di coniugi, ai sensi dell'art. 47, comma 6 del Regolamento. In tal caso è necessario che il richiedente faccia istanza di assegnazione dei loculi per sé e per il coniuge nella stessa domanda utilizzando lo schema di domanda allegato (*Allegato B*).

Nel caso di richiesta di loculo al fine della traslazione di un defunto, il richiedente fa istanza di assegnazione indicando il nominativo del defunto per il quale si richiede la concessione utilizzando lo schema di domanda allegato (*Allegato C*)

La domanda di partecipazione con firma del richiedente, deve essere redatta in carta semplice secondo il modello allegato resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., unitamente alla copia del documento d'identità o del passaporto in corso di validità

Nella domanda dovrà essere indicato:

- nome e cognome del richiedente;
- data e luogo di nascita;
- indirizzo;
- numero di telefono fisso o mobile;
- eventuale indirizzo di posta elettronica;
- codice fiscale;
- la composizione del nucleo familiare;
- nome e cognome del defunto e data di decesso e/o sepoltura.

All'istanza deve essere allegata una dichiarazione multipla (redatta secondo lo schema allegato), sottoscritta con firma del

richiedente, resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., in cui si dichiara:

- di aver preso visione dell'Avviso Pubblico e di accettare, senza riserve ed eccezioni alcune, tutte le condizioni in esso contenute;
- di aver presentato un'unica istanza di partecipazione all'avviso dando atto che il mancato rispetto di tale clausola comporterà la automatica esclusione della presente istanza;
- di non essere, attualmente, titolare di concessioni di sepolture di analoga tipologia (tumulazione) presso il Cimitero di Santo Stefano del Sole, che risultino non occupate alla data del presente avviso;
- il rispetto delle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dalle leggi, dai relativi regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica ora in vigore in caso di assegnazione, che il sottoscritto dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune;
- di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, anche di natura penale, si determinerà l'annullamento della eventuale concessione e la perdita dell'importo versato a saldo del loculo assegnatogli dal Comune.
- di aver preso piena visione:
 - del Regolamento Cimiteriale comunale vigente e ss.mm.ii.
 - delle somme previste per la stipula della concessione cimiteriale (art. 3 del presente avviso).

L'istanza dovrà essere presentata a far data dal 22 Settembre 2025, secondo le seguenti modalità:

- a mano (dal lunedì al venerdì ore 9:00 – 13:00) presso l'Ufficio Protocollo del comune di Santo Stefano del Sole;
- tramite PEC all'indirizzo: comunestostefanodelsole@legalmail.it

Non saranno ammesse richieste pervenute all'indirizzo comunestostefanodelsole@legalmail.it da caselle di posta elettronica non certificate.

Non saranno ammesse richieste pervenute oltre il termine fissato ed, oltre tale termine, non saranno ritenute valide richieste anche se sostitutive od aggiuntive e considerate nulle le domande presentate prima del termine di apertura del bando.

Si farà luogo all'esclusione dalle prenotazioni nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare uno dei documenti richiesti.

La domanda di assegnazione dovrà contenere:

- a. le generalità complete del richiedente o dei familiari defunti indicando anche l'ubicazione della sepoltura;
- b. la dichiarazione che il richiedente e i familiari per il quale si richiede la concessione;
- c. la dichiarazione di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione, oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, ciò comporterà, a titolo di penale, l'annullamento dell'eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo del loculo assegnato dal comune. La domanda dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il modello predisposto ed allegato alla presente, disponibile presso gli uffici comunali e scaricabile dal sito internet del comune <https://www.comune.santostefanodelsole.av.it/it>

Articolo 2) Assegnazione loculi

Le convocazioni dei richiedenti saranno effettuate rispettando l'ordine di presentazione delle domande. Nel caso in cui dovesse accadere il contemporaneo deposito di presentazione della domanda (tramite PEC e a mano), si darà la priorità alla consegna avvenuta a mano. I richiedenti saranno invitati a presentarsi nel giorno e nell'ora stabiliti presso gli uffici dell'Area Tecnica – U.O. ambiente e patrimonio presso il comune di Santo Stefano del Sole, previa comunicazione scritta e/o telefonica per la scelta e l'assegnazione dei loculi. La mancata ed ingiustificata presentazione sarà considerata quale rinuncia e la domanda sarà di conseguenza archiviata. Si procederà quindi alla sottoscrizione del relativo verbale di individuazione e scelta del loculo. Il pagamento della concessione dovrà essere eseguito nei modi e nei termini fissati nei successivi articoli. Farà seguito la stipula dell'atto di concessione definitiva, i cui oneri sono per intero a carico del concessionario.

Ove il richiedente, regolarmente convocato, non si presenti per la scelta del loculo nel giorno ed ora assegnata, né si presenti altri da lui delegato, si procederà con il richiedente collocatosi al posto immediatamente successivo. L'assente verrà collocato all'ultimo posto dei richiedenti utilmente collocati in graduatoria.

Articolo 3) Durata e costi della concessione

Il presente avviso ha per oggetto la concessione d'uso di n. **72** loculi siti nel Cimitero Comunale di Santo Stefano del Sole.

La durata della concessione di ciascun loculo è pari ad anni 50, rinnovabili per un periodo massimo di anni 20, dietro pagamento dei relativi oneri, in conformità a quanto previsto dall'articolo 46 del Regolamento Comunale per i servizi funebri e cimiteriali.

Il costo della concessione dei singoli loculi è riportato nelle tariffe (art. 66) approvate con D.G.C. n° 131 del 20 Dicembre 2023 sono le seguenti;

DESCRIZIONE	TARIFFA
<i>LOCULI (PRIMA E QUARTA FILA)</i>	<i>2.000,00 €</i>
<i>LOCULI (SECONDA E TERZA FILA)</i>	<i>2.500,00 €</i>

<i>OSSARI (PRIMA E SESTA FILA)</i>	<i>500,00 €</i>
<i>OSSARI (DALLA SECONDA ALLA QUINTA FILA)</i>	<i>800,00 €</i>

Articolo 4)

Modalità di pagamento delle concessioni

Il pagamento del corrispettivo per la concessione dei loculi dovrà essere eseguito entro la data indicata nella comunicazione di aggiudicazione. Il mancato versamento nel termine predetto si intenderà quale rinuncia ed i/il loculo/i sarà/saranno considerato/i disponibile/i per una nuova prenotazione.

I versamenti di cui sopra dovranno essere effettuati secondo le seguenti modalità di pagamento: Comune di Santo Stefano del Sole - Servizio Tesoreria - Causale: "*Concessione loculo cimiteriale*";

* Conto Corrente Postale n. 14735831;

* BCC di Capaccio, Paestum e Serino - Soc. Coop. - IBAN: IT87B084317566000000104967;

Articolo 5)

Obblighi

Al termine del pagamento del corrispettivo, i concessionari saranno tenuti alla sottoscrizione dell'atto di concessione previo apposito invito da parte dell'Ufficio patrimonio del Comune di Santo Stefano del Sole. In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi.

Articolo 6)

Atto di concessione

La concessione cimiteriale (intesa come diritto d'uso della sepoltura) è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali ed è riservata alla persona del concessionario e ai suoi famigliari indicati nella domanda.

La Concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria e può essere revocata in ogni momento per esigenze di interesse pubblico o per grave inadempimento del concessionario. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza.

Il concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. n.285/90, nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari. Le eventuali spese di registrazioni saranno sostenute dal concessionario.

Articolo 7)

Altre norme e avvertenze

Le richieste saranno esaudite secondo l'ordine di arrivo delle domande fino a esaurimento del numero dei loculi disponibili. L'avviso pubblico si considererà chiuso con l'esaurimento delle disponibilità. Con la presentazione dell'istanza il richiedente dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni del presente avviso pubblico e del Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali, nonché delle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che i dati richiesti sono raccolti esclusivamente per la concessione di che trattasi e che il richiedente che intende partecipare alla gara è tenuto a rendere quanto richiesto, pena l'esclusione.

Resta inteso che la presentazione dell'istanza di partecipazione implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente avviso pubblico.

La posizione di aggiudicatario non è cedibile a terzi a nessun titolo, pena la decadenza.

E' fatto divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione, pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione medesima.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amm.ne Comunale.

A fronte di imprecisioni formali l'Amministrazione Comunale, conformemente all'art.6 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., potrà invitare l'istante a regolarizzare la propria domanda, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione della documentazione presentata.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.

I dati personali saranno trattati dal Comune di Santo Stefano del Sole nel rispetto della vigente normativa sulla protezione dei dati personali. Copia del presente avviso pubblico può essere scaricato dal sito del Comune di Santo Stefano del Sole: <https://www.comune.santostefanodelsole.av.it/it> oltre ad essere consultabile all'albo pretorio online del Comune medesimo.

Santo Stefano del Sole li 02/09/2025



Il Responsabile della U.O.
Ambiente e Patrimonio
f.to. Arch. Mancinelli Concetta